



COMUNE DI MENAGGIO

Prov. di Como

Via Lusardi 26 – 22017 Menaggio (CO)

TEL. 0344/364304 – FAX 0344/31728 – E-MAIL tributi@comune.menaggio.co.it

COMODATO GRATUITO A FIGLI E GENITORI

La legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) ha introdotto una nuova gestione dei comodati gratuiti, che prevede una riduzione del 50% della base imponibile IMU.

Per poter usufruire della riduzione i requisiti sono i seguenti:

1. il comodato è concesso solo tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli);
2. il comodante ed il comodatario devono essere entrambi residenti nel Comune di Menaggio;
3. il comodante deve possedere massimo due unità abitative (con possesso al 100% o in comproprietà) di cui una adibita a propria abitazione principale e l'altra ad abitazione principale del comodatario;
4. il contratto di comodato deve essere registrato;
5. il comodante deve comunicare ed attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita dichiarazione (**link dichiarazione**)

Registrazione del contratto di comodato gratuito

Il contratto di comodato *può essere redatto in forma verbale o scritta, ma deve essere registrato* presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

La registrazione del contratto può essere effettuata entro il 1 Marzo 2016 per poter usufruire dell'agevolazione della riduzione del 50% della base imponibile IMU a far data dal 1 gennaio 2016; per le registrazioni con date successive l'agevolazione sarà valida per le mensilità successive alla data di registrazione.

TUTTE LE ALTRE AGEVOLAZIONI INERENTI I COMODATI GRATUITI ESISTENTI FINO ALL'ANNO 2015 SONO DA CONSIDERARSI SOPPRESSE