



# Comune di CASALMORANO

Provincia di Cremona

UFFICIO TRIBUTI

## I.M.U. – T.A.S.I

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI

### ANNO D'IMPOSTA 2016

La legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) all'art.1, comma 669, istituisce a decorrere dal 1<sup>a</sup> gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC) composta da **IMU (Imposta Municipale Propria)**, **TASI (Tributo per servizi indivisibili)** e **TARI (Tassa sui rifiuti)**.

Di seguito si illustrano brevemente i principali adempimenti tributari a carico dei contribuenti relativamente alle aliquote e alle detrazioni **IMU e TASI** deliberate rispettivamente con atti di Consiglio Comunale n.8 e 9 del 29/4/2016, suddivise in base alle tipologie di immobili e alle varie casistiche previste dal regolamento comunale IUC approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 5/5/2014.

### **I.M.U. – Imposta Municipale Propria**

Dal 2014 entra a regime l'applicazione dell'IMU, cessa pertanto l'applicazione in via sperimentale e con la legge di stabilità 2014 e 2016 **l'IMU è esentata relativamente:**

- **alla prima casa e relative pertinenze, ad esclusione delle categorie catastali A/1-A/8-A/9 (abitazione di tipo signorile, ville, castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici), le quali continuano ad essere assoggettate all'IMU con la detrazione di € 200,00;**
- **ai fabbricati rurali ad uso strumentale.**
- **Ai terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti**

#### ALIQUOTE IMU STABILITE DAL COMUNE PER L'ANNO 2016

Tipologia	Aliquota	Detrazione	Di cui allo Stato
Abitazione principale e relative pertinenze <b>Solo per Categorie catastali A/1-A/8-A/9</b>	<b>0,5 %</b>	<b>€ 200,00</b>	-----
Abitazioni e relative pertinenze (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato a parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	<b>0,90% con riduzione del 50% della base imponibile</b>		
Altri immobili, terreni, aree edificabili	<b>0,9%</b>	-----	-----
Immobili Categoria Catastale D	<b>0,9%</b>	-----	<b>0,76%</b>
Fabbricati rurali strumentali <b>Esenti - legge 147/2013</b>	<b>0,2%</b>	-----	-----

#### CODICE TRIBUTO PER IL PAGAMENTO DELL'IMU CON MODELLO F24

Risoluzione Agenzia delle Entrate 33/E del 21/5/2013

#### **CODICE CATASTALE COMUNE DI CASALMORANO: B900**

Tipologia	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale	3912	----
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	----
Terreni	3914	----
Aree fabbricabili	3916	----
Altri fabbricati	3918	----
Fabbricati categoria D	3930	3925

## **TASI – Tributo sui Servizi Indivisibili**

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione/occupazione, a qualsiasi titolo, di **fabbricati**, ivi compresa l'**abitazione principale**, e di **aree fabbricabili**, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU), ad eccezione dei terreni agricoli.

La legge di stabilità 2016 n.208/2016 ha introdotto l'esenzione delle abitazioni principali ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

**Ai fini TASI la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, cioè la Rendita Catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i coefficienti di riferimento.**

### **ALIQUOTE TASI STABILITE DAL COMUNE PER L'ANNO 2016**

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
<b>Abitazione principale e relative pertinenze Categorie Catastali A/1, A/8 e A/9</b>	<b>0,18%</b>	<b>€ 60,00</b>
Abitazioni e relative pertinenze (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato a parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	<b>0,16% con riduzione del 50% della base imponibile</b>	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,1%</b>	
Fabbricati Categoria D	<b>0,13%</b>	
Altri fabbricati e aree edificabili	<b>0,16%</b>	

#### **CODICE TRIBUTO PER IL PAGAMENTO DELLA TASI CON MODELLO F24**

Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 46/E del 24/4/2014

#### **CODICE CATASTALE COMUNE DI CASALMORANO: B900**

Tipologia	Codice TASI
Abitazione principale e pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961
Fabbricati categoria D	3961

### **SCADENZE E MODALITA' DI VERSAMENTO**

**Sia per l'I.M.U. che per la TASI le scadenze sono:**

- **16 giugno 2016** – prima rata in acconto 2016
- **16 dicembre 2016** – seconda rata a saldo 2016
- E' ammesso il versamento in un'unica soluzione entro il **16 giugno 2016** salvo eventuale conguaglio entro il 16 dicembre 2016.

**Il versamento si effettua solo per importi annui superiori a € 10,00.**

Il versamento può essere effettuato sia con **MODELLO F24** che con **bollettino di conto corrente postale.**

**Le dichiarazioni IMU e TASI** devono essere presentate entro il termine del **30 giugno dell'anno successivo** in cui ha avuto inizio il possesso ovvero si sono verificate variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta o del tributo.

Si segnala che sul sito internet del Comune [www.comune-casalmorano.info](http://www.comune-casalmorano.info)

- sono pubblicate la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 e 9 del 29/4/2016 di approvazione delle aliquote IMU e TASI;
- è pubblicato il regolamento per la disciplina dell'imposta Unica Comunale IUC approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 5/5/2014;
- è pubblicata la tabella di determinazione dei valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili approvata con deliberazione Giunta Comunale n. 16 del 17/3/2016;
- **è attivo il servizio per il calcolo on line dell'IMU e TASI.** È sufficiente collegarsi al sito muniti degli estremi catastali dei propri immobili per effettuare il conteggio e compilare il modello di versamento F24. All'interno della procedura è altresì attivo il collegamento al sito dell'Agenzia del Territorio per la eventuale verifica dei propri dati catastali.

Si ricorda inoltre che per qualunque informazione relativa all'imposta municipale IMU e al Tributo sui Servizi Indivisibili TASI ci si può rivolgere all'Ufficio Tributi del Comune:

- negli orari di apertura al pubblico
- telefonando ai numeri 0374 740178 – 0374 740176

Casalmorano 13/5/2016

Il Responsabile del Servizio Tributi  
Gazzoni Maria Concetta