



# COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

Provincia di Brescia

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **35**

Del **04/03/2019**

Oggetto:

**DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA. ANNO 2019.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di marzo alle ore 16.45 nella sala delle adunanze del Comune convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei Signori:

1) Sindaco	SOREGAROLI ANDREA	Presente
2) Vice Sindaco	BOLZANI GRAZIANO	Presente
3) Assessore	OLINI PIER ANGELA	Presente
4) Assessore	CESARI CLAUDIA	Presente
5) Assessore	PEROTTI ADRIANO	Presente

Presenti: **5** Assenti: **0**

Presiede il Sig. SOREGAROLI ANDREA

Assiste il Segretario Comunale Sig. IANTOSCA GIANCARLO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

Provincia di Brescia

Oggetto:

**DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA. ANNO 2019.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 1.06.2015 avente per oggetto: “Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini del calcolo dell’imposta municipale unica. Atto di indirizzo”; con la quale veniva incaricato l’Ufficio Tecnico Comunale per lo studio e la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini del calcolo dell’imposta municipale unica, in conformità alle prescrizioni del P.G.T. e della variante generale;

**VISTA** deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 16.12.2014 avente per oggetto: “Esame delle osservazioni presentate al Piano per il Governo del Territorio, controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano per il Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. corredato dallo studio geologico, idrogeologico e sismico”;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n° 24 del 1.06.2017 avente per oggetto: Esame delle osservazioni presentate alla variante parziale al Piano per il Governo del Territorio, controdeduzioni ed approvazione definitiva ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n° 131 del 7.09.2015 avente per oggetto: “Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini del calcolo dell’Imposta Municipale Unica. Anno 2015”;

**RICHIAMATO** l’art. 5 comma 5 del D. Lgs. 504/1992 che così dispone: “Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all’indice di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

**VISTA** la richiesta pervenuta dall’Ufficio Tributi in data 14.02.2019 protocollo n° 1660 e relativa alla determinazione di una stima indicativa finalizzata alla quantificazione aggiornata delle base imponibile ai fini IMU, per una corretta imposizione tributaria;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla rideterminazione dei valori delle aree fabbricabili per l’anno 2019, al fine di consentire una corretta attività di controllo da parte degli uffici competenti in merito al versamento dell’imposta di cui all’oggetto;

**VISTA** la perizia di stima redatta dall’Ufficio Tecnico Comunale avente per oggetto: “Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini del calcolo dell’imposta municipale unica. Anno 2019”, allegata al presente atto “ALLEGATO A” quale parte integrante e sostanziale;



# COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

Provincia di Brescia

**RILEVATO** che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

**DI APPROVARE** i valori delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'imposta municipale unica – anno 2019 – indicati nell' "ALLEGATO A" alla presente deliberazione;

**DI SPECIFICARE** che tali valori costituiscono indicazione ai soli fini del calcolo dell'imposta municipale unica;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. LOMBARDIA - sezione staccata di Brescia - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo online o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo online al capo dello stato ai sensi dell'art. 9 del d.p.r. n. 1199/71.";

**DI DICHIARARE**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, dando atto che a tal fine la votazione è stata unanime.



# COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

Provincia di Brescia

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 1897 DEL 04-03-2019

Oggetto:

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA. ANNO 2019.

PROPONENTE	Comune di Quinzano
Ufficio SERVIZI PER IL TERRITORIO - PROT.CIVILE	

<b>Il Responsabile del Servizio Proponente</b>	Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, e in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere: <b>PARERE FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica della presente Deliberazione.  Data 04-03-2019  Il Responsabile F.to Conti Borbone Carlo Alberto
--	---

=====

## Riferimenti contabili:

-----

<b>IL Responsabile del Servizio CONTABILE</b>	Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere: <b>PARERE NON DOVUTO</b> in ordine alla regolarità CONTABILE della presente Deliberazione.  Data 04-03-2019  Il Responsabile F.to Renata Olini
---	--



# COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

Provincia di Brescia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Andrea Soregaroli

F.to Giancarlo Iantosca

---

Si attesta che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 02-04-2019 sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Li, 02-04-2019

SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Iantosca Giancarlo)

---

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge sul sito web istituzionale di questo Comune, è STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li 02-04-2019

SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Iantosca Giancarlo)